



Was ist digitale Kultur?





ideen
bauen



nesseler grünzig gruppe
Kompetenter Partner rund
um die Immobilie

entwickeln

planen

bauen

betreiben

Geschäfts-
felder

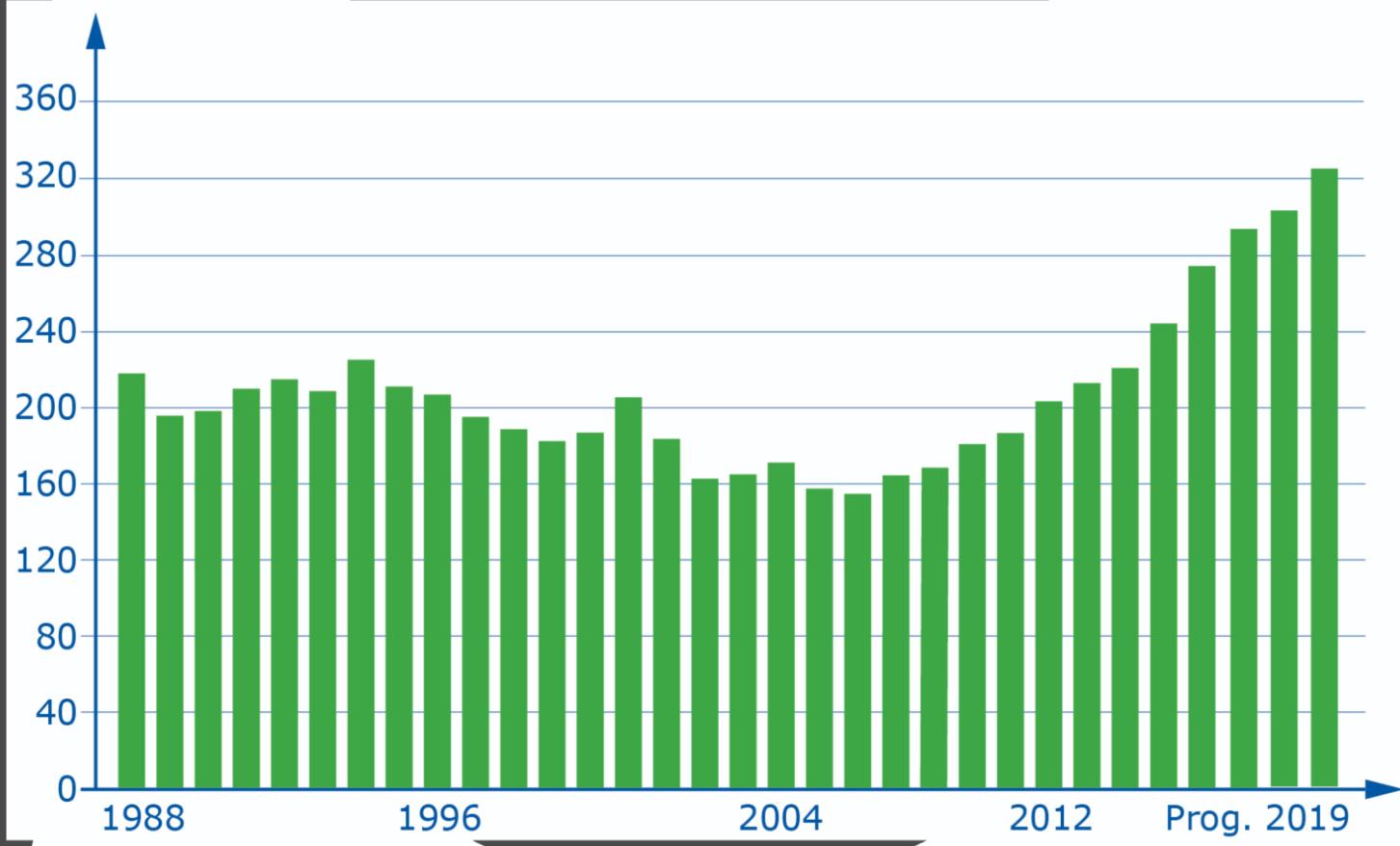
Mitarbeitende

Bauleistungen

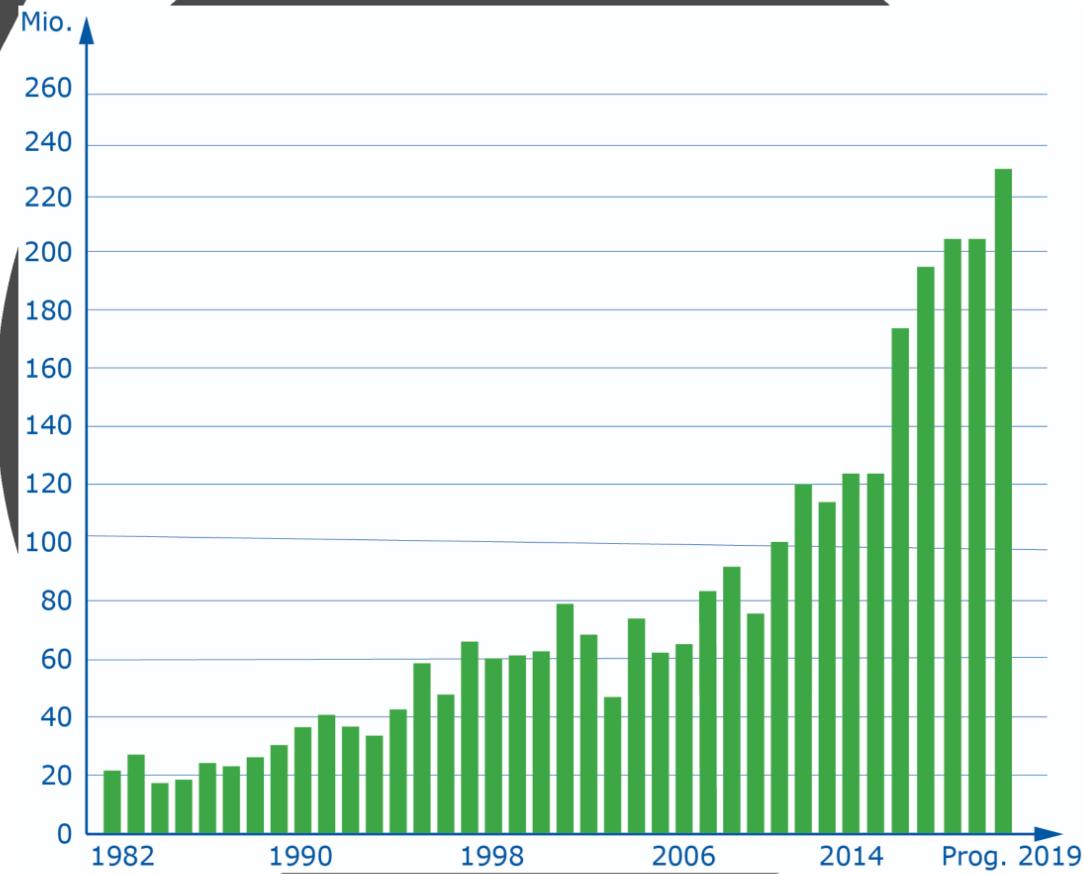
Geschäftsfelder

- **Projektentwicklung**
- **ARCH-Planung**
- **TGA-Planung**
- **Rohbauten**
- **Wohnbauten**
- **Zweckbauten**
- **Betonfertigteile**
- **Betrieb**
- **Modernisierung**

Mitarbeitende ngg



Bauleistungen





Unternehmenskultur

Wir sagen



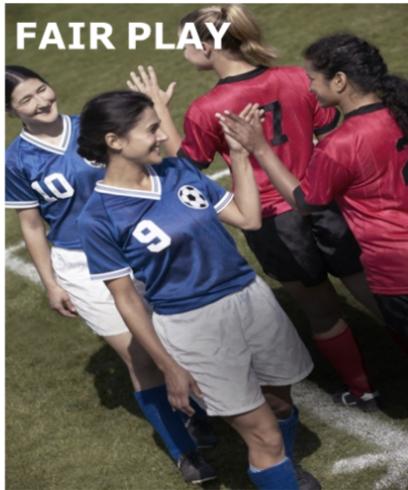
Uwe Karl-Heinz Christoph Dirk Mhd Alaa Norbert Jurjen Aise Markus Tobias Simone Paul Martina Yannick Mats Kathrin Mirko Nabil Dirk Michael Ralf Lucas Christian Deniz Lothar Elmar Marko Sabrina Stefanie Elena Herbert Frank Holger Hubertus Nisse Melanie Simone Peter Brigitte Rainer Silvia Christoph Gerd Michael Ralf Waldemar Patrick Fabio Adrian Ricardo Klaus-Dieter Lorenz Ewald Oktay Marko Aliman Thomas Ingo Stevan Abdelghani Johannes Ahmet Semih Peter Artur Julien Arkadiusz Vitalij Hans Rainer Daniel Norbert Kai Juri Werner Marco Lea Katharina Esmeralda Michelle Sebastian Wilhelm Melanie Thomas Thorsten Pascal Georg Gerd Annabell Mercedes Dirk Ralf Waldemar Tim Sebastian Jochen Frank Sergej Alfred Cengiz Thomas Daniel Tom Bireket Frank Oleg Olaf Markus Frank Wilhelm Jörg Johann Andreas Jürgen Ionel Michael Stefan Davit Dirk Kuzmierz Turgay René Christian Bülent Zeljko Josef David Alexander Ewald Mario Sven Gheorghita-Cosmin Viorel Cristian Pascal Stelian Nikola Vladimir Mirko Jacek Mardin Björn Sebastian Marcin Artur Piotr Franciszek Abdelhamid Younus-The Heinz Glinster Nicolas Alexander Ilijá Peter Martin Jaroslaw Gerani Carolin Bruno Simon Karl-Peter Tobias Michael Matthias Clemens Andrea Eleonore Robert Barbara Stephanie Felix Marc Daniel Philipp Patrick Tomas Jaceon Oliver Uwe Christina Christina Markus Dirk Rani Johannes Nils Norbert Markus Irena Marcel Isga Daniel Thomas Pof Hans Nicole Carmen Kim Janine Valentins Heinrich Josef Clemens Svenja Mascha Thomas Dirk Andrea Christian Beate Stefan Josef Lucas Julia Marion Thomas Alexander Martin Andreas Alexios Ibrahim Michael Norbert Rolf Sandra Karl Andreas Martin Michael Björn Jennifer Stefan Klaus-Peter Wadim Johannes Christopher Jasper Johanne Lars Kristina Mario Joshua Hannah Miriam Guido Lara Bernd Josef Felix Felix Marc Anika Christiane Anika Janina Hari Peter Christina Thoras Sebastian Jürgen-Peter Benjamin Andra Daniel Matthias Tobias Jacqueline Nicole Cedric Tobias Silke Fritz Harald Thomas Markus Jörg Friedwart Otto Martin Jasmin Sascha Adam Bernd Sepideh Jochen Christina Gerd Hendrik Jürgen Sven Christoph Hagen Dirk Janna Kathrin Jürgen Mimosa Marina Seung Vook Lukas Lisa Lukas Christian Dieter Joachim Michael Tino Josef Gerda Georg

**Ein Unternehmen ist immer nur genauso gut wie seine Mitarbeiter.
Ihr habt uns zum Bauunternehmen des Jahres 2018 gemacht!**

Philosophie

Unternehmens-
kultur

Philosophie



Unternehmenskultur

Regelmäßige Mitarbeiterbefragung

Vorrangige Themen:

- Offenheit und Fairness nach innen und außen
- Integration der Mitarbeiter / Verständnis / Wertschätzung
- offene Fehlerkultur
- Mitarbeiter erkennen die Wichtigkeit ihrer Arbeit für "das Ganze"
- Verbesserungsmaßnahmen

**Vier sind keiner
zuviel.**

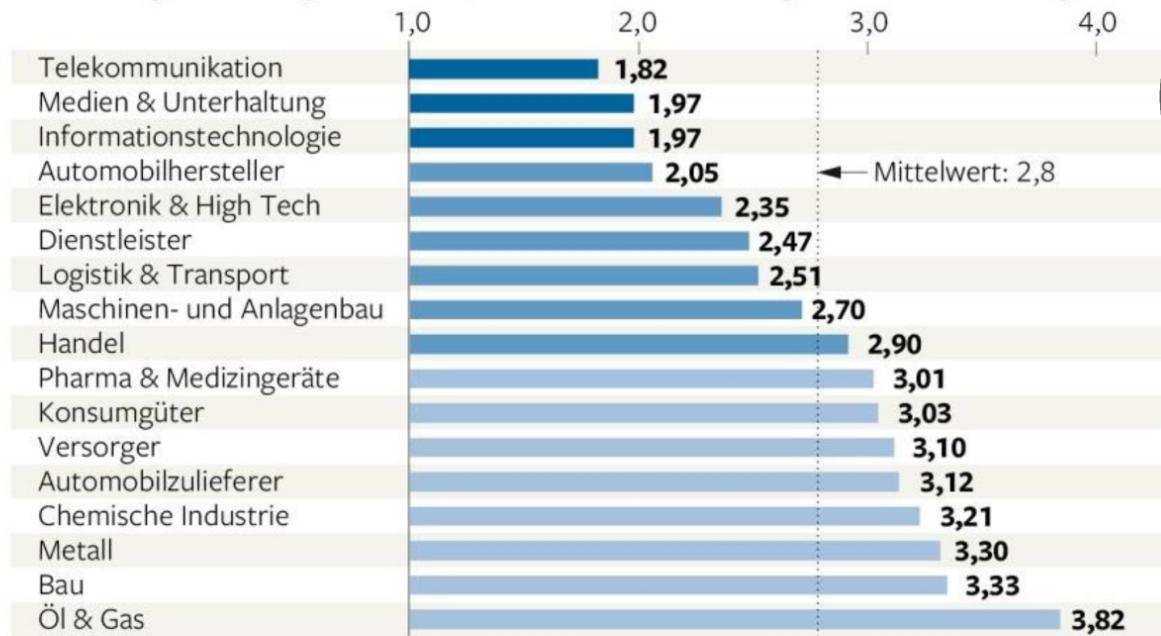
Dreamteam mit
42 Jahren Kompetenz:
Ausbaupoliere und
Bauzeichner.





Digitalisierung

Bewertungsskala 1 = größtenteils, 2 = teilweise, 3 = wenig, 4 = ansatzweise digitalisiert



Digitalisierung
bei ngg

QUELLE: TOP 500 STUDIE 2014/ACCENTURE



Digitalisierung bei ngg

Unser Ziel: Qualitativ hochwertiges Bauen unter Ausschöpfung aller technischer moderner Hilfsmittel

Aktuelle digitale Anwendungen

- Digitale Bauakte
- Digitale Angebotserstellung, Planung und Arbeitsvorbereitung
- Vollständige Digitalisierung der „Produktion“ ist noch Vision

Herausragende aktuelle Themen im Rahmen der Digitalisierung

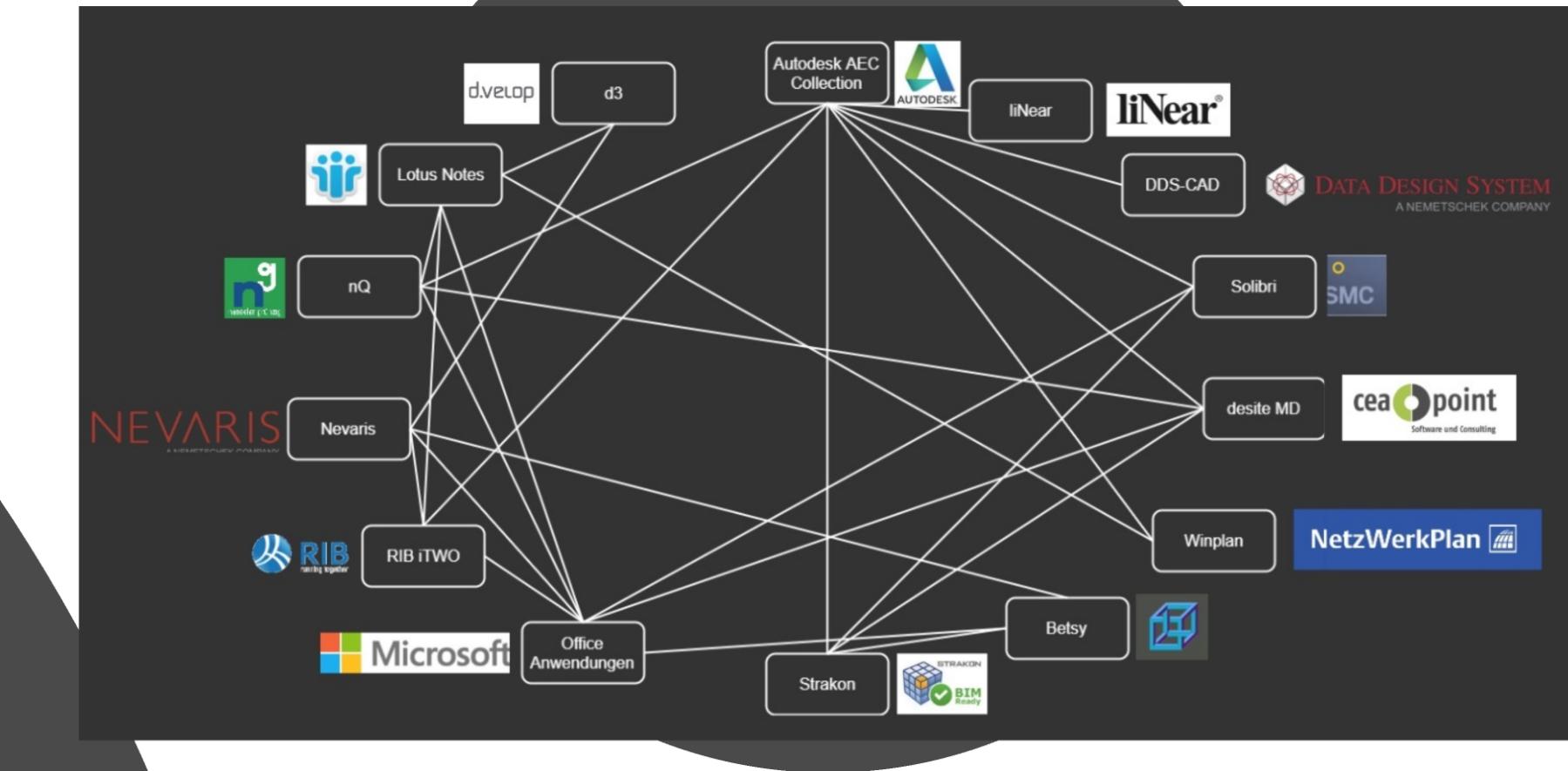
- BIM
- nQ
- HiltiPOS
- nSquare
- Digitale Mitarbeiterplanung

Digitale
Infrastruktur

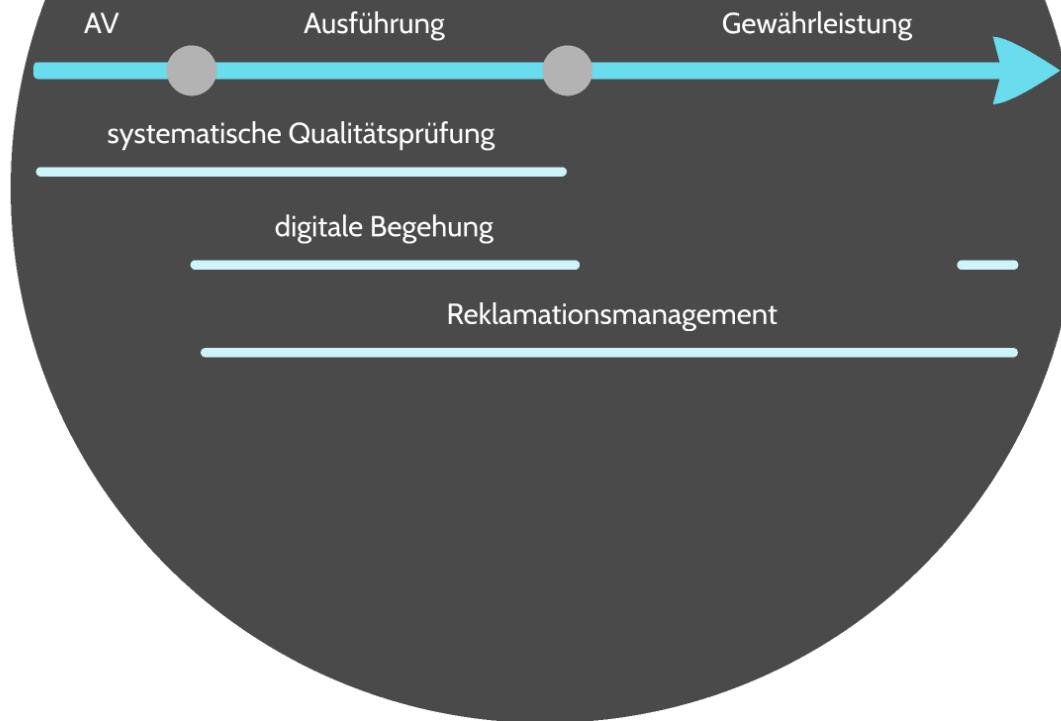
nQ

Qualitäts-
sicherung

Digitale Infrastruktur



nQ - Qualität über alle Projektphasen





nesseler Qualität

Prüfplanung

Prüfung

Controlling

Auswertung

Digitale
Abnahme



Prüfplanung

Im Rahmen der Prüfplanung wird im Team eine Risikoabschätzung für jedes Gewerk vorgenommen. Das Ergebnis wird im Prüfplan dokumentiert. Anschließend wird jede Prüfung verortet und terminiert.

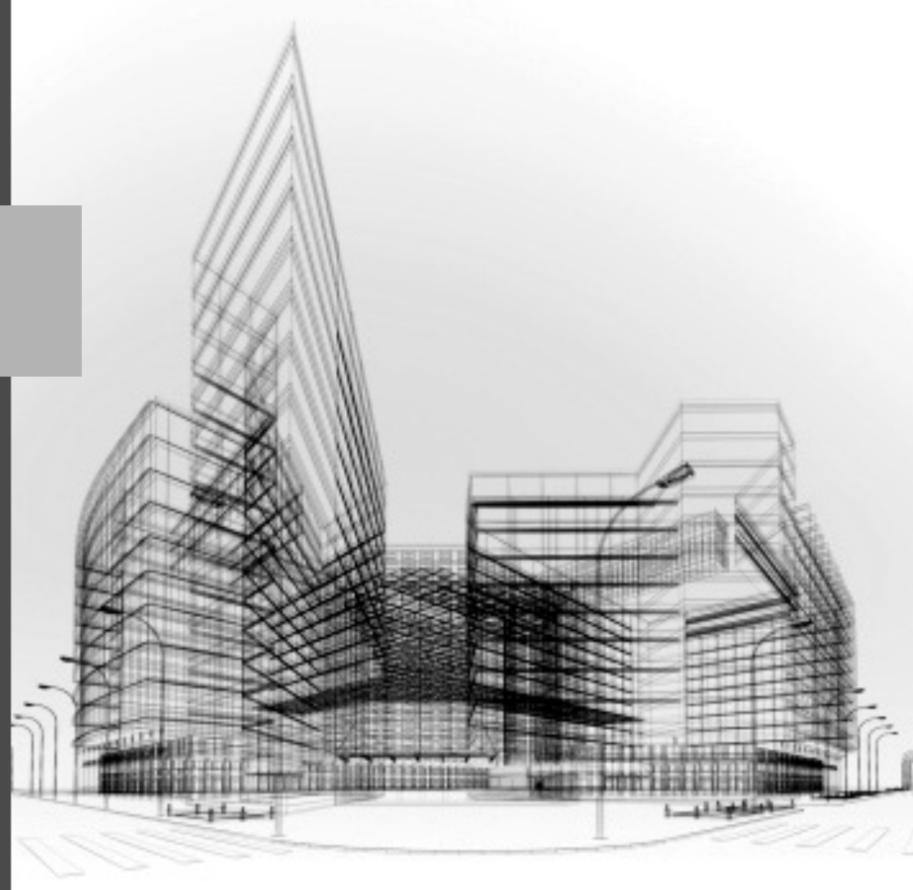
Orte

Prüfbausteine

Termine

Orte

Anlegen einer digitalen Projektstruktur.
Diese kann manuell erzeugt oder aus Modellen importiert werden.



Prüfbausteine

Das Know How ist in einer
projektübergreifenden Bibliothek
von Prüfbausteinen hinterlegt.

Termine

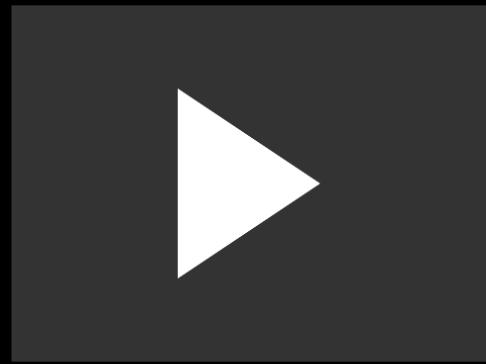
Durch eine Verknüpfung mit den Projektterminplänen erhält jede Prüfung ein Fälligkeitsdatum



Prüfung

Die Prüfungen werden durch die Bauleitung entsprechend des Baufortschritts durchgeführt.





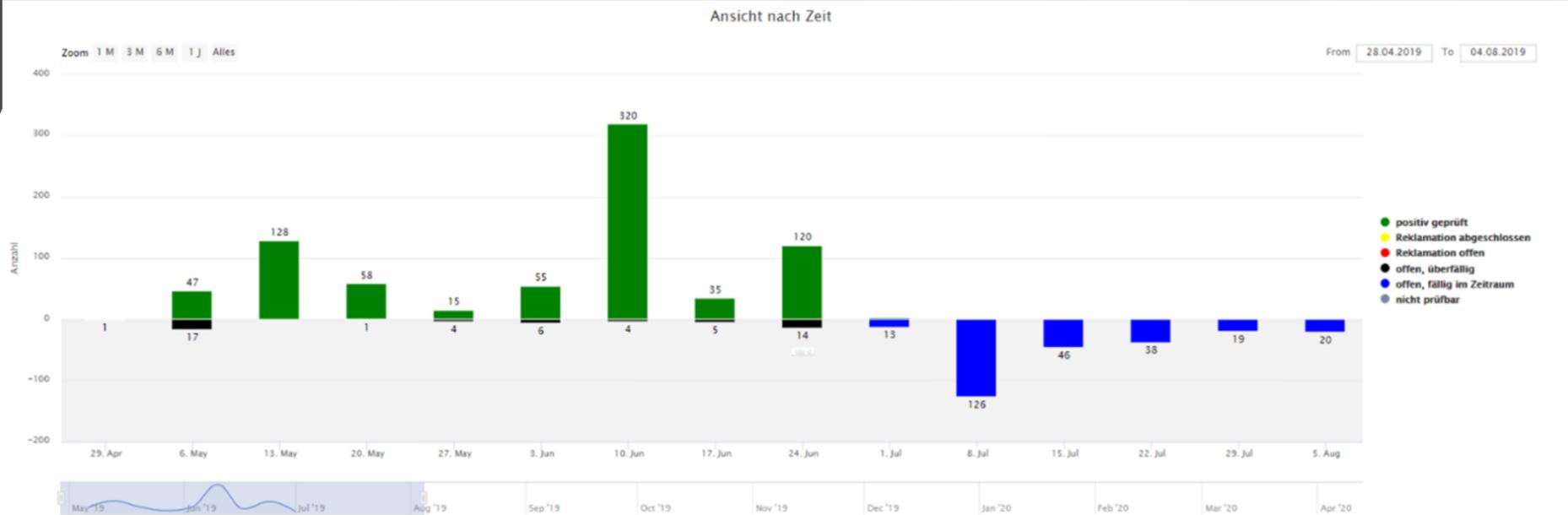
Controlling

Die systematische und objektive Dokumentation gibt einen schnellen und übergreifenden Blick auf die Qualität.



Ihre Auftraggeber können online Zugriff auf den Prüfplan und alle Prüfergebnisse erhalten.

Auswertung



Digitale Abnahme

Bessere und einfachere Dokumentation und eine direkte Integration ins Reklamationsmanagement

Schnelle
Aufnahme

Protokoll

Schnelle Aufnahme

← WA2 WE 008	
WA 2 > Haus 2.01 > 3OG > WE 008 - ohne Raum	
WA 2 > Haus 2.01 > 3OG > WE 008.01 Wohnen/Essen	
WA 2 > Haus 2.01 > 3OG > WE 008.02 Küche	1 
WA 2 > Haus 2.01 > 3OG > WE 008.03 Schlafen	1 
WA 2 > Haus 2.01 > 3OG > WE 008.04 Du.Bad	1 
WA 2 > Haus 2.01 > 3OG > WE 008.05 Diele	1 
WA 2 > Haus 2.01 > 3OG > WE 008.06 AR	1 
WA 2 > Haus 2.01 > 3OG > WE 008.07 Dachterrasse	

Schnelle Aufnahme durch Fotos, Planausschnitte und Spracherkennung. Gleichzeitige Aufnahme durch mehrere Personen möglich.

Protokoll

Das Begehungsprotokoll kann am Ende der Begehung direkt gedruckt, verteilt und unterschrieben werden. Fotos und Planausschnitte werden integriert.

Anlage 1 zur Niederschrift über die gemeinschaftliche Begehung des Kaufobjekts

Nr. Beschreibung

8.1 Geflügel Garten Beschädigen auf Rahmen innen
rechts unten



8.2 Geflügel Garten Dreh Kipp Funktion beschädigt

8.3 Malerarbeiten Beschädigung an Gaube rechts

9. Haus 25 / EG / Außenanlagen

Aufgaben

Nr. Beschreibung

9.1 Pflaster vor Haustür ungleichmäßig angeschnitten



9.2 Pflasterfläche in Zufahrt reinigen

9.3 Anschluss fallrohr kürzen



10. Haus 25 / EG / Diele

Keine Reklamationen

11. Haus 25 / EG / Garage





Mitarbeiter und Kultur



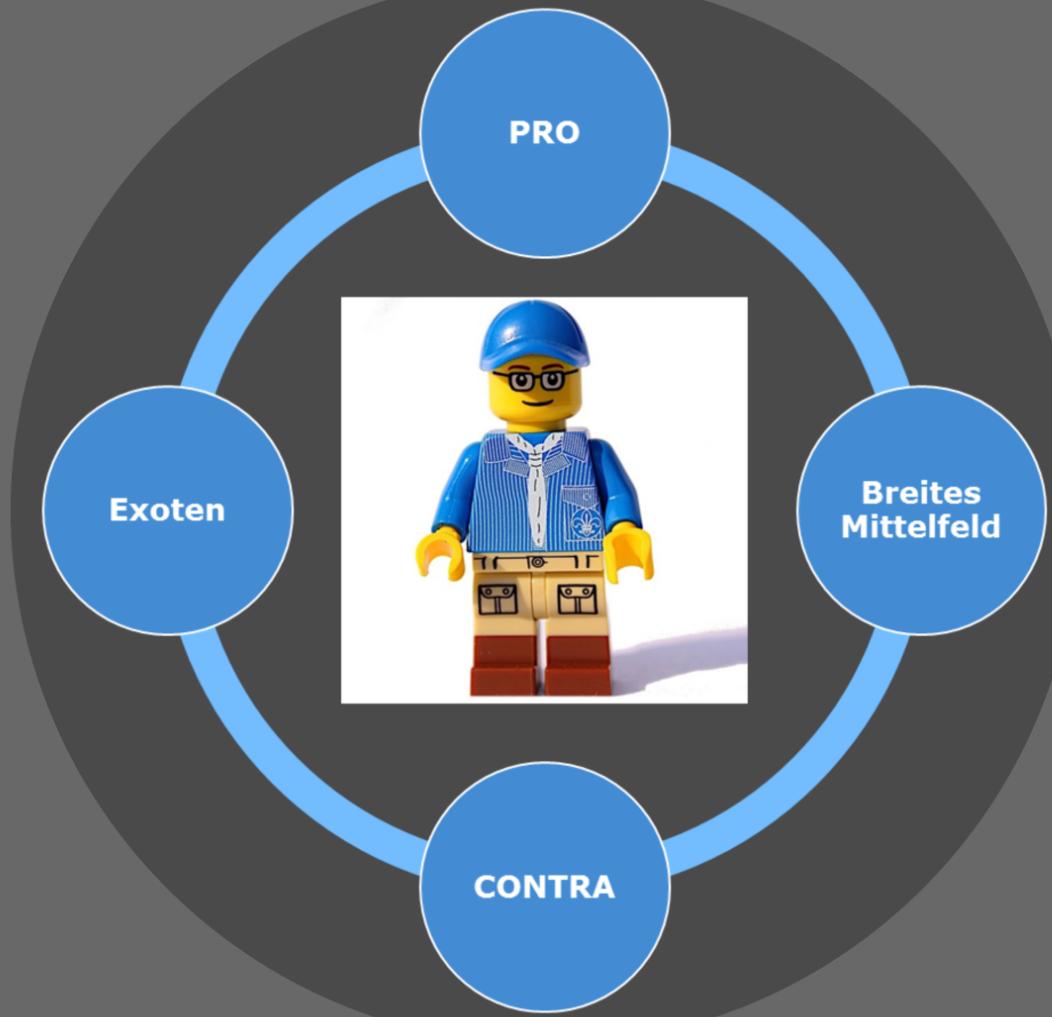
Mensch vs. Technik - „gesunde“ und sichere Balance zur Nutzung neuer Technologien

Überforderung der Mitarbeiter vermeiden

Geschäftsprozesse sind komplex!

Digital Natives als Rettung der Digitalisierung?

Vier Charaktere erkennbar



Strategische Planung



Einbeziehung der Mitarbeiter von Anfang an und mitnehmen

Planung von Testläufen und Einführung

Schulung der Mitarbeiter

Nutzung „akzeptierter“ Möglichkeiten

Sicherstellen der Hardware

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

ideen
bauen



