



Exposé
zur Vermietung der
Büroflächen im

Kaplanshaus in der
digitalCHURCH
Blücherplatz 2, 52070 Aachen



Daten & Fakten

Renovierung: 2018/19

Geschosse: 2 Ebenen

Ausstattung:

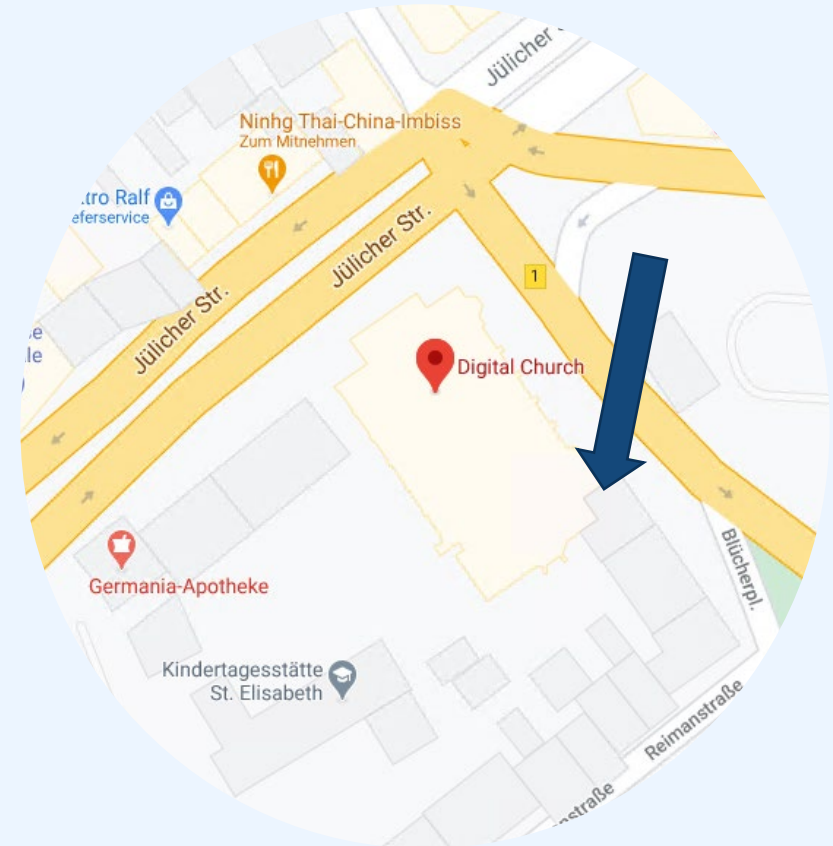
- Funkgesteuerte Stehleuchten
- Netzwerkverkabelung (Netzwerkschrank auf jeder Etage)
- HighSpeed-Internet am Standort verfügbar
- Parkflächen sind fußläufig zu erreichen
- Gemeinschaftsküche im ersten OG
- Direkte Anbindung zum [CoWorking](#) der digitalCHURCH inkl. Möglichkeit zur Nutzung der [Konferenz- und Meetingräume](#). Die Nutzung ist für Mitglieder des digitalHUB kostenfrei.
- Je nach individuellem Bedarf ist Anmietung von Büroflächen oder Einzelbüros mit und ohne Möblierung möglich

Lage

Das Gebäude liegt zentrumsnah in Aachen-Nord und ist unmittelbar an die Autobahnanfahrt BAB 544 am Aachener Europaplatz in Richtung Köln und Düsseldorf, sowie die Autobahn BAB 4 in Richtung Maastricht (NL) und Lüttich (BE) angebunden. Direkt gegenüber befindet sich die ASEAG Haltestelle „Blücherplatz“.

Öffentliche Parkplätze finden Besucher unweit der digitalCHURCH auf dem Blücherplatz und auf dem APAG-Parkplatz am Ludwigforum.

Fußläufig ist die digitalCHURCH in wenigen Minuten aus Richtung der Aachener Innenstadt erreichbar.



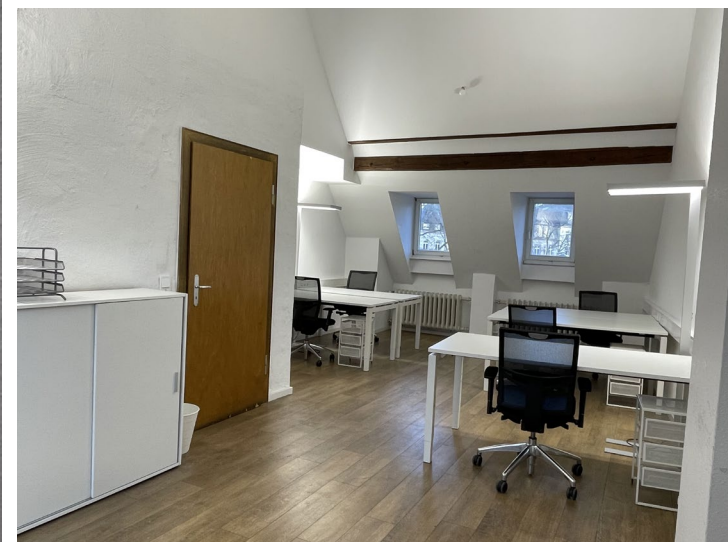
Das Gebäude

Der Zugang zum Kaplanshaus kann direkt über digitalCHURCH auf der Jülcher Str. 72a als auch über den Hintereingang Blücherplatz 2 erfolgen. Hinter dem Gebäude ist eine Gartenanlage mit Grillplatz, der von den Mietern genutzt werden kann..

In der digitalCHURCH ist ein digitales Ökosystem für Startups und etablierte Unternehmen entstanden, so haben Mieter viele Möglichkeiten zur Vernetzung und zum allgemeinen Austausch mit anderen und können bei Bedarf den Workspace sowie die weiteren Einrichtungen der digitalCHURCH nutzen.

Außenansicht

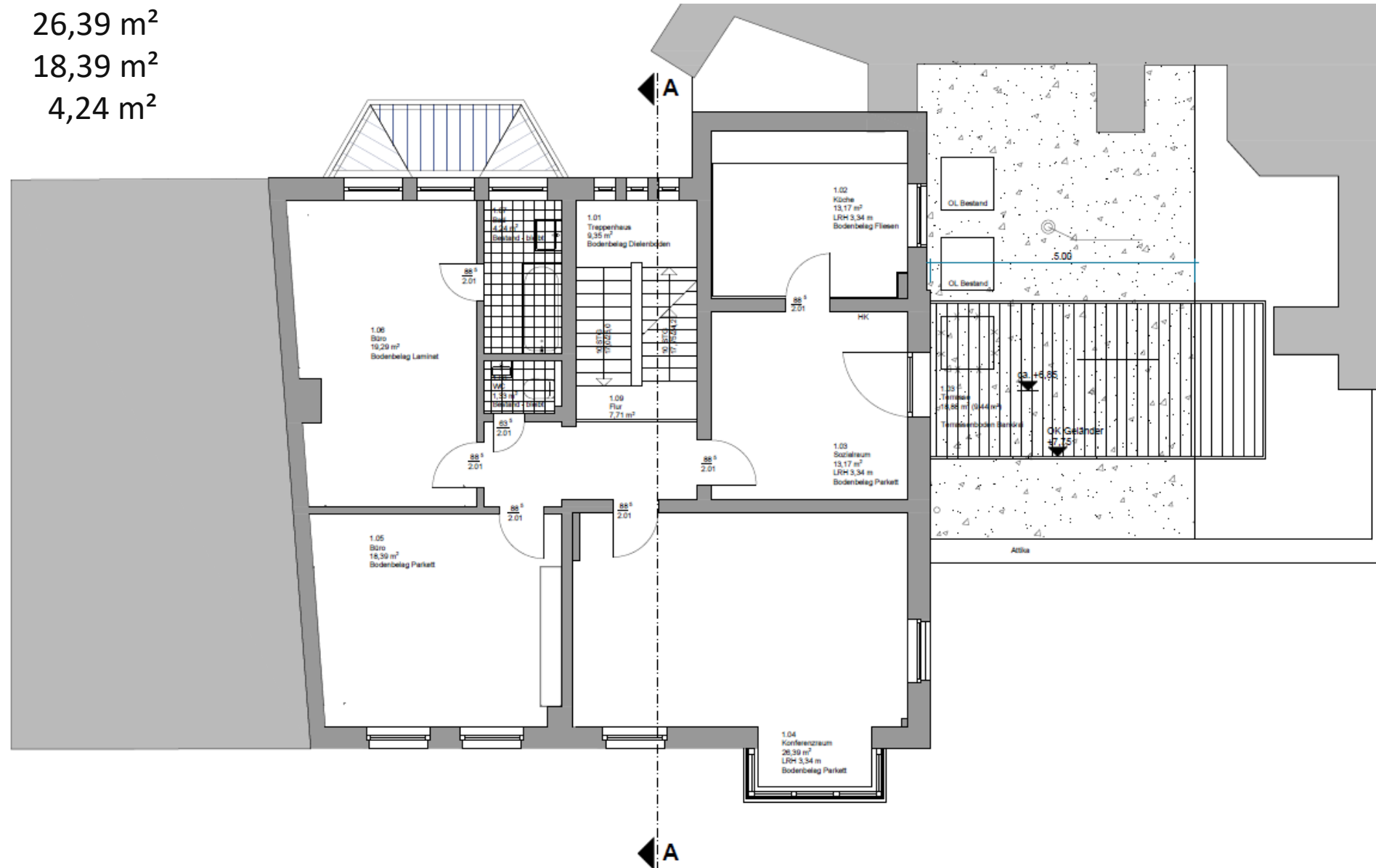




Grundriss – 1. OG

Vermietung:

- Büro 1.05: 26,39 m²
- Büro 1.06: 18,39 m²
- Bad 1.07: 4,24 m²



Ansprechpartnerin

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:



digitalHUB Aachen Service GmbH
Martina Dietermann
Jülicher Str. 72a

52070 Aachen
Tel: 0241-894385-11

Email: vermietung@hubaachen.de